

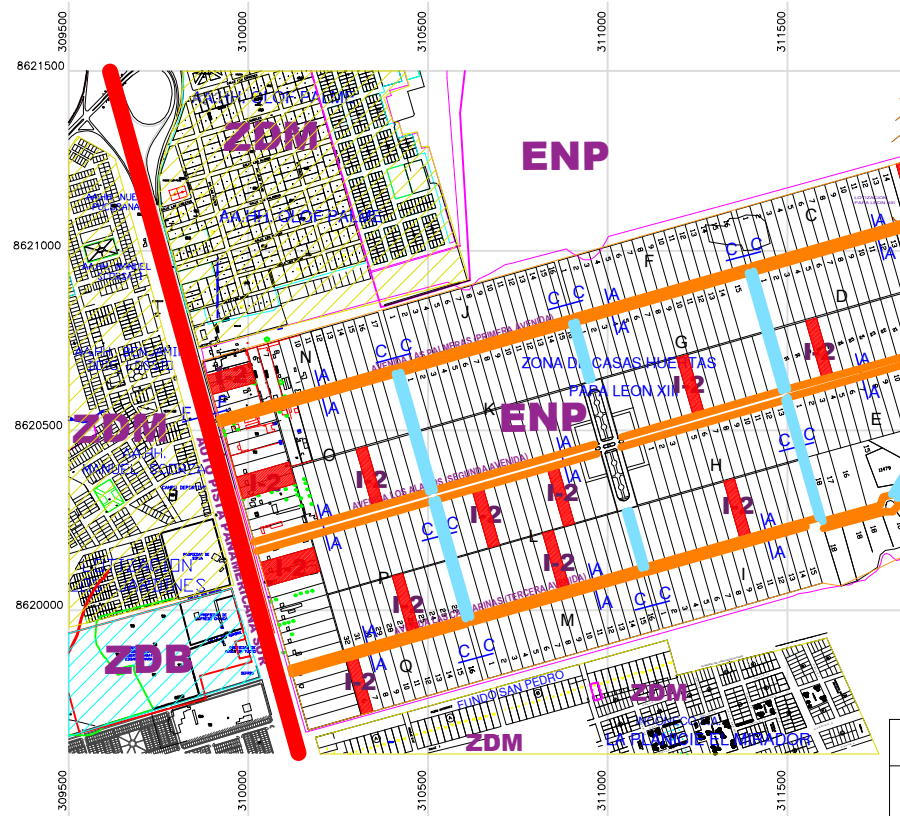
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/1000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 - Z 18					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	70.07	92°30'30"	313067.1603	8622516.2875
2	2 - 3	403.75	87°29'31"	313103.4280	8622456.3376
3	3 - 4	70.00	89°59'60"	312749.1615	8622262.6682
4	4 - 1	400.68	90°0'0"	312715.5840	8622324.0896

Area: 2.8155 ha
Perimetro: 944.50 ml



CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS

TIPO	CALZADA (PISTAS)	ACERAS (VEREDAS)	AGUA POTABLE	DESAGUE	ENERGÍA ELÉCTRICA	TELÉFONO
A	CONCRETO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA
B	ASFALTO	CONCRETO SIMPLE	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA
C	ASFALTO	ASFALTO CON SARDINEL	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA	PÚBLICO
D	SUELO ESTABILIZADO	SUELO ESTABILIZADO CON SARDINEL	CONEXIÓN DOMICILIARIA	CONEXIÓN DOMICILIARIA	PÚBLICA Y DOMICILIARIA	PÚBLICO

APORTES

TIPO	PARQUES ZONALES	OTROS FINES
1	1 %	2 %
2	1 %	2 %
3	1 %	2 %
4	1 %	2 %

USOS PROPUESTOS

TIPO	AREA MINIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO	TIPO DE INDUSTRIA
1	300 m2	10.00 ml	INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA
2	1,000 m2	20.00 ml	INDUSTRIA LIVIANA
3	2,500 m2	30.00 ml	GRAN INDUSTRIA
4	2,500 m2	30.00 ml	INDUSTRIA PESADA BÁSICA

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN I4
CUADRO DE ÁREAS

ZONIFICACIÓN VIGENTE	ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ENP 2.8155 Ha	INDUSTRIA PESADA BÁSICA (I4)

PARÁMETROS TÉCNICOS

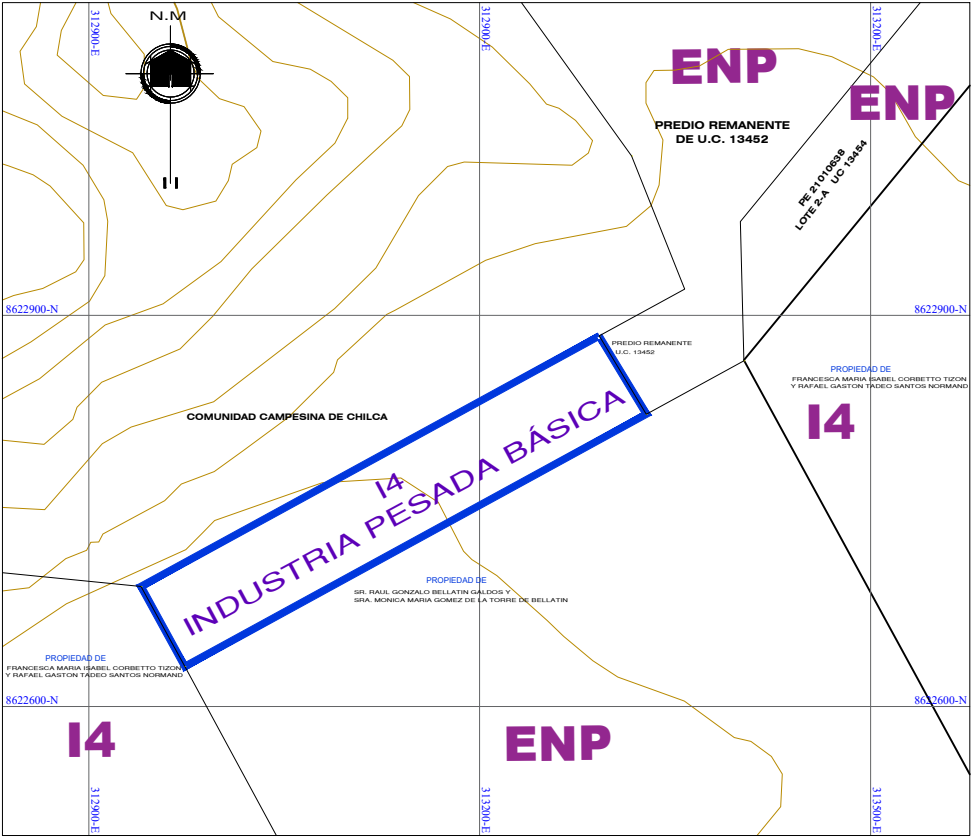
ZONIFICACIÓN	ACTIVIDAD	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	AREA LIBRE	USO
INDUSTRIA PESADA BÁSICA	MOLESTA Y PELIGROSA	2,500 m2	30.00 ml	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	I 2 (HASTA 20%) I 1 (HASTA 10%)

LEYENDA VIAL

PISTA PANAMERICANA SUR	
VIA LOCAL PRINCIPAL	
VIA LOCAL SECUNDARIA	

LEYENDA ZONIFICACIÓN

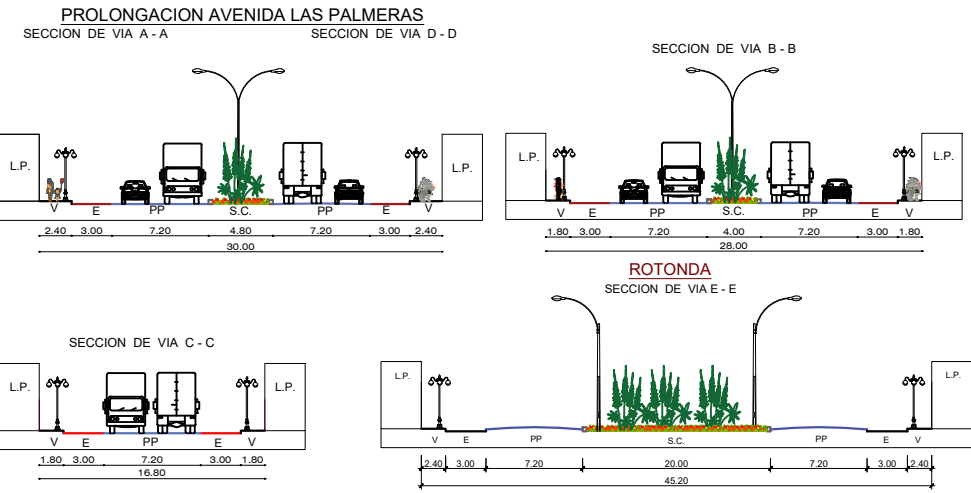
ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN
I4	INDUSTRIA PESADA BASICA
I3	GRAN INDUSTRIA
I2	INDUSTRIA LIVIANA
ENP	ERIAZO NO PROGRAMADO
ZDM	ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA
ZDB	ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA



UBICACION

ESCALA 1/750

SECCIÓN DE VÍAS



LEYENDA

B = BERMA
V = VEREDA
J = JARDIN
E = ESTACIONAMIENTO
PP = PISTA PRINCIPAL
PS = PISTA SECUNDARIA
SC = SEPARADOR CENTRAL
SL = SEPARADOR LATERAL

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

PROPIETARIO: FRANCESCA MARIA ISABEL CORBETTO TIZON Y RAFAEL GASTON TADEO SANTOS NORMAND

UBICACION: LUGAR: PREDIO QUE FORMO PARTE DE LA UNIDAD CATASTRAL 13452 PARTE DE LA DENOMINADAS LOMAS CHUTANA CHILCA	PROFESIONAL: ING. ISABEL CRISTINA OBREGON ANTICONA CIP 165808
DISTRITO: CHILCA	
PROVINCIA: CANETE	
REGION: LIMA	

AREA: 2.8155 HA	PERIMETRO: 944.50 ml	LAMINA: PZ-1
DIBUJO: E.M.Q.O.	ESCALA: INDICADA	
ZONA UTM: DATUM: WGS 84 - Z 18	FECHA: MAYO 2023	